

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 ของนิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟส พระราม9 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/4431 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
	ฝุ่นละออง			
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองบริเวณพื้นผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	โครงการมีการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	มลพิษทางอากาศ			
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพน้ำ			
- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	ทางโครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 2
-	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการมีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	-	ภาคผนวก ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดโดยมีการจัดทำรายงานเป็นประจำทุกเดือน (ทส.2)	-	ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.3 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 472 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 381 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 91 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 255 ลบ.ม. (แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 208 ลบ.ม.และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 47 ลบ.ม.)	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค โดยมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งสามารถสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	-
-	รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดไว้ตรงบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.4 การบำบัดน้ำเสีย			
- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	ทางโครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	-	-
- จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 2
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.5 การระบายน้ำ			
- โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อเท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วินาที (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อเท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วินาที (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.6 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นของอาคาร และคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด - ปิดถึงกัน ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นคนคอยดูแลรักษาความสะอาด คอยทำความสะอาดอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ และมีหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารและทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10,11)
-	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	ทางโครงการมีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้แต่ละชั้นซึ่งมีปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการและมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีการติดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
-	การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ โดยทางโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และทำการแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์เป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 31.2 ลบ.ม. (ที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 30.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
-	ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	ทางโครงการมีการกำกับกับแม่บ้านประจำโครงการที่เก็บขนรวบรวมมูลฝอยให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้มิดชิดเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	ทางโครงการมีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการมอบหมายให้แม่ประจำโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินภายในอาคาร อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยรวม ใส่รถเข็นมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ที่จะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ โดยจะปูบล็อกปูหญ้า บริเวณทางเดินจากห้องพักมูลฝอย มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	ทางโครงการจัดทำล็อกเพื่อการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมาถึงถังพักด้านข้างอาคารเพื่อรอรถจากสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิเพื่อให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอยู่เป็นประจำโดยมีการเก็บขนทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 3
-	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.7 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	-	-
- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 30 นาที	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) โดยทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัดโดยติดไว้ตรงบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.8 การป้องกันอัคคีภัย				
จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ได้มากที่สุด (เนื่องจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกในปี 2534 ก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ประกาศบังคับใช้)				
ระบบป้องกันอัคคีภัย				
-	ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
-	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 270 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง 1 เครื่องอัตราการสูบ 1.44 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 116 ม.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	ระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
-	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ตู้			
-	ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC			
-	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5×2.5×6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve สำหรับสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก			
-	บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย - บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 190 ซม. - บันได ST-3,ST-4,ST-5 และ ST-6 ขึ้นจากชั้น2-ชั้นดาดฟ้า แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 90 ซม.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)					
2.8 การป้องกันอัคคีภัย					
	ระบบเตือนภัย				
	-	Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
	-	Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง, ที่จอดรถ,ทางรถวิ่ง,โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวน 239 จุด			
	-	Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 896 จุด			
	-	Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากพบว่าชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 4
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)
- จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการมีการจัดอบรมและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ไปเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม และ จะทำการซ้อมอพยพหนีไฟอีกครั้งในช่วงปลายปี 2568	-	ภาคผนวก ข 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.9 ระบบระบายอากาศ			
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,9526 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่ที่เขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่ชั้นล่างโดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทองซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.10 การจราจร			
- ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาดำเนินการ ตีเส้นเครื่องหมายห้ามหยุดบนถนนซอยรามาภิทาง 24 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการมีการทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักในการเข้า- ออกโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการติดกระแสน จราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณทางด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการ ที่จอดรถตามกฎหมาย	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการไว้เพียงพอต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำทำให้เกิด การหมุนเวียนของพื้นที่จอดภายในพื้นที่โครงการได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26)
2.11 การใช้ที่ดิน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.12 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,820 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	ทางโครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,820 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	ทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.12 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,952.6 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.12 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมาพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมอบหมายให้ช่างอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ,ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการมีการจัดทำแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการการประหยัดพลังงาน โดยมีการประชาสัมพันธ์ ติดไว้ที่บอร์ดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.2 สาธารณสุข			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.3 สนทรียภาพและทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,316 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมดโครงการได้หมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-